



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**

**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и  
Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

**Посл. бр. ИИ 901/2023**

**Дана: 29.02.2024. године**

**Јавни извршитељ Бранислав Дардић**, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршних поверилаца Јелена Малешевић**, Жабаљ, ул. Милоша Црњанског бр. 48, ЈМБГ 2707983805055, **Мирко Малешевић**, Жабаљ, ул. Милоша Црњанцког бр. 48, ЈМБГ 1101986800055, **Радојка Чеке**, Врбас, ул. Жарка Зрењанина бр. 3, ЈМБГ 0608953835035, чији је пуномоћник адв. Лидија Трајковић, Нови Сад, Радничка 7, против **извршних дужника Предраг Ђулибрк**, Равно Село, ул. Буде Томовића бр. 52, ЈМБГ 2308986810104 и **Милева Ђулибрк**, Бач, ул. Августа Џесарца бр. 39, ЈМБГ 0412961805097, ради развргнућа имовинске заједнице, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем електронског надметања непокретности уписане у лист непокретности број 654 КО Равно Село, у приватној својини извршних поверилаца Јелена Малешевић, Жабаљ, ул. Милоша Црњанског бр. 48, ЈМБГ 2707983805055, обим удела 5/24, Мирко Малешевић, Жабаљ, ул. Милоша Црњанцког бр. 48, ЈМБГ 1101986800055, обим удела 5/24, Радојка Чеке, Врбас, ул. Жарка Зрењанина бр. 3, ЈМБГ 0608953835035, обим удела 6/24 и извршног дужника Предраг Ђулибрк, Равно Село, ул. Буде Томовића бр. 52, ЈМБГ 2308986810104, обим удела 8/24 и то:

- парцела број 1377, породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Буде Томовића бр.52, земљиште под зградом-објектом површине 191 м<sup>2</sup>, помоћна зграда – помоћни објекат, број објекта 2, ул. Буде Томовића, земљиште под зградом-објектом површине 126 м<sup>2</sup>, помоћна зграда – помоћни објекат, број објекта 3, ул. Буде Томовића, земљиште под зградом-објектом површине 28 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат површине 05 а 00 м<sup>2</sup>, ул. Буде Томовића, њива 1. класе, површине 05 а 92 м<sup>2</sup>,
- парцела број 1378, њива 1. класе, површине 14 а 02 м<sup>2</sup>,

**Утврђена вредност непокретности износи 1.853.031,90 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.297.122,33 динара.**

**На парцелама број 1377 и 1378, дана 29.07.2022. године, на основу уговора о поклону ОПУ 710-2022 од 21.07.2022. године уписано је право доживотног плодоузивања на непокретностима у приватној својини Ђулибрк Предрага, обим удела 4/12 у корист Ђулибрк Милеве из Бача у 4/12 дела.**

Јавна продаја одржаће се дана **29.03.2024. године** путем **портала електронске продаје (eaukcija.sud.rs)**, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време

трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценила је судски вештак за област грађевинарство, Снежана Ушћумлић, дипл. грађ. инж. из Бачког Доброг Поља, Саве Ковачевића бр. 36, којој је ужа специјалност процена тржишне вредности непокретности, дана 07.04.2023. године а исте нису празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, **у износу од 15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде**.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИ 901/2023**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђење цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђење цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Занинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

#### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић